

Behovsbeskrivelse – Sericeavtale

Serviceavtale inkluderer:

1. Luftmengde og luftbalanse

- Måle tilluft og avtrekk (m^3/h)
- Sjekke at anlegget er i balanse (ikke under-/overtrykk)
- Justere ventiler og spjeld ved behov

2. Filterkontroll

- Kontrollere om filtrene er tette eller skitne
- Sjekke trykkfall over filter
- Bytte filter ev etter avtale.

3. Vifter og motorer

- Kontrollere at vifter går jevnt uten unormal lyd/vibrasjon
- Sjekke strømforbruk
- Kontrollere reimer og skifte disse ved behov.

4. Varmegjenvinning

- Kontrollere virkningsgrad
- Sjekke at varmeveksler er ren
- Kontrollere eventuell rotor (roterende gjenvinner)

5. Temperaturkontroll

- Måle temperatur på tilluft og avtrekk
- Sjekke at oppvarming/kjøling fungerer riktig
- Sammenligne med innstilte verdier

6. Trykk og trykkfall

- Måle trykk i kanaler
- Sjekke trykkfall over filter og batterier
- Avdekke blokkeringer eller lekkasjer

7. Spjeld og aktuatorer

- Kontrollere at spjeld åpner og lukker korrekt
- Teste motorstyring (aktuatorer)

8. Automatikksystem (SD-anlegg)

- Kontrollere alarmer og feilmeldinger
- Sjekke settpunkter (luftmengde, temperatur osv.)
- Teste start/stopp-funksjoner

9. Kondens og drenering

- Sjekke kondensavløp for blokkering
- Kontrollere lekkasjer

10. Kanaler og ventiler - avvik registreres i Famac

- Visuell inspeksjon for støv og skader
- Kontrollere at ventiler er rene og åpne